

13. א. השוכר ישא בכל התשלומים והוצאות הכרוכות בדירה, לרבות ארנונה, מיסי עירייה, גז, חשמל, ועד בית, וכל ההוצאות השוטפות שיש בשימוש המושכר.
ב. כל קנסות ו/או אגרות ו/או היטלים שיוטלו בקשר לשימוש של השוכר במושכר יחולו על השוכר בלבד.
ג. להבטחת כל התשלומים הנ"ל יפקיד השוכר שטר ביטחון בידי המשכיר על סך של _____ ש"ח, שמספרו _____.

14. השוכר מתחייב לשמור על הנכס במצב כפי שהיה בעת מסירתו לשוכר, ובכפוף לבלאי סביר במשך תקופת השכירות והנובע משימוש רגיל וסביר בדירה כדירת מגורים.

15. השוכר מתחייב לתקן כל נזק ו/או פגם שנגרם על ידו או עקב שימוש בדירה על חשבונו ולשביעות רצונו של בעלי הנכס, למעט בלאי סביר, המשכיר שומר לעצמו את הזכות לתבוע פיצוי בגין הנזק שנגרם מבלי למנוע ממנו לתבוע על פי כל דין. המשכיר ישא בכל ההוצאות ו/או התשלומים בגין ו/או עבור הדירה שאינם חלים על פי החוזה זה על השוכר, ככל שיחולו (לרבות אך לא רק: מס רכוש, דמי חכירה למנהל מקרקעי ישראל, מיסים ותשלומי חובה ו/או היטלים אחרים שיחולו, ככל שיחולו, על הדירה) על פי דרישתו הראשונה של השוכר, כל נזק שייגרם לדירה בתקופת השכירות ו/או אשר נגרם לה לפני כן ונתגלה בתקופת השכירות, ואשר אינו נזק שנגרם לדירה כתוצאה משימוש בלתי סביר של השוכר בה, כדירת מגורים.

16. השוכר מתחייב לתקן כל נזק ו/או פגם שנגרם על ידו או עקב שימוש בדירה על חשבונו ולשביעות רצונו של בעלי הנכס, למעט בלאי סביר, המשכיר שומר לעצמו את הזכות לתבוע פיצוי בגין הנזק שנגרם מבלי למנוע ממנו לתבוע על פי כל דין.

17. השוכר מתחייב שלא לבצע כל שינוי ו/או הוספה לנכס מבלי לקבל את הסכמת בעלי הנכס בכתב.

18. פינוי

1. בתום תקופת השכירות או במקרה של הפרת כל תנאי מחוזה זה יהיה על השוכר לפנות מייד את המושכר ולמסור את החזקה בו למשכיר כשהמושכר פנוי מכל אדם וחפץ וכשהוא במצב טוב, ונקי.

2. לא פינוה השוכר את הדירה במועד, ישלם למשכיר דמי שימוש מוסכמים ומוערכים מראש השווה ל _____ דולר ארה"ב בגין כל יום של איחור בפינוי הדירה, שישולמו בשקלים על פי שער היציג של הדולר האחרון שידוע במועד התשלום בפועל, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד למשכיר על פי כל דין בגין האיחור בפינוי הדירה. אין באמור בסעיף זה משום הרשאה לאיחור בפינוי הדירה.

19. בטחונות

לשם הבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של השוכר עפ"י חוזה זה יחתום השוכר על שטר חוב בסך _____ ₪ כשהשוכר הוא עושה השטר ובערבות שני ערבים.

20. אופציה

לשוכר ניתנת הזכות להאריך תקופת הסכם זה ל _____ חודשים נוספים וזאת על ידי מתן הודעה על כך _____ ימים לפחות לפני תום תקופת השכירות המקורית, כאמור בסעיף 3 לעיל. כל תנאי חוזה זה (לרבות אך ורק: גובה ומועדי התשלום של דמי השכירות) יחולו גם בתקופת האופציה.

21. הערות

ולראיה באו על הצדדים על החתום

המשכיר

השוכר